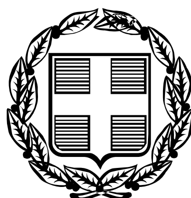


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 195**

5 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4997 (1)

Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.204 (προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου) περιοχής «Αγ. Παντελεήμονος - Προαστείου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

3. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ΄/27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το από 25.8.1993 (ΦΕΚ 1181Δ΄/23.9.1993) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμων - Προάστειο».

6. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 7/1997 Πράξης Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 14460/20.11.1997 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

7. Τις υπ' αριθμ. 794/2005 και 1031/2006 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Πατρών αντιστοίχως, με τις οποίες προσδιορίστηκαν η προσωρινή και η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της προς απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Ανδρέα Αλεξόπουλου (κωδ. αρ. κτημ/σης 02.24.01), βάσει της υπ' αριθμ. 7/1997 Πράξης Εφαρμογής.

8. Τις από 14.4.2008, 5.3.2009 και 19.3.2009 σχετικές αιτήσεις του Ανδρέα Αλεξόπουλου.

9. Τους υπ' αριθμ. 4047/1962 και 633/1991 τίτλους ιδιοκτησίας και τις υπ' αριθμ. 950/1978, 516/1979 και 104/1980 δικαστικές αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, Εφετείου Πατρών και Αρείου Πάγου αντιστοίχως.

10. Τα υπ' αριθμ. 6448/24.4.2008 και 3490/9.3.2009 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας.

11. Τα υπ' αριθμ. 19283/Π2517/15.7.2008 και 36393/13.1.2009 αντίστοιχα έγγραφο και βεβαίωση του Δήμου Πατρέων.

12. Το υπ' αριθμ. 106297/30.6.2008 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

13. Την υπ' αριθμ. 4452/23.3.2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθμ. 05/04/27.3.2009 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με το σχετικό (5) π.δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Αγ. Παντελεήμονος - Προαστείου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει και το ακίνητο με κωδικό αρ. κτημ/σης 02.24.01, ιδιοκτησίας Ανδρέα Αλεξόπουλου στο ΟΤ/ΚΧ Γ.204, το οποίο καθίσταται απαλλοτριωτέο λόγω ρυμοτομίας για προβλεπόμενο «κοινόχρηστο χώρο πρασίνου».

2. Με τη σύνταξη και κύρωση της υπ' αριθμ. 7/1997 Πράξης Εφαρμογής, προσδιορίσθηκε το προς αποζημίωση (από το Δήμο Πατρέων) εδαφικό τμήμα της πιο πάνω ιδιοκτησίας, όπως αυτό σημειώνεται διαγραμμισμένο υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1/1000, εμβαδού 4.001 τ.μ.

3. Εκδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν οι υπ' αριθμ. 794/2005 και 1031/2006 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών αντιστοίχως, με τις οποίες προσδιορίστηκαν προσωρινή και οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση της πιο πάνω εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Ανδρέα Αλεξόπουλου.

4. Ο Δήμος Πατρέων (μέχρι σήμερα) δεν έχει καταβάλλει την οφειλόμενη στον ιδιοκτήτη αποζημίωση, ούτε έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κανένα ποσό για τη συντέλεση της παραπάνω Πράξης Εφαρμογής (σχετικά 11 και 12).

5. Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της εκ του νόμου προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης της μη αποζημιωθείσας εδαφικής έκτασης (σχετικά 1 και 2), αφού διαπιστώνεται ότι έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, πού προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ΄/2001) για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Το υπόψη εδαφικό τμήμα εμπίπτει σε περιοχή πέραν των δυο πρώτων οικοδομικών τετραγώνων από την ακτή και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από αυτή.

7. Με το υπ' αριθμ. 05/04/27.3.2009 πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «... υπέρ της έκδοσης βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.204 λόγω παρέλευσης του 18μήνου ...», αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.204 (προβλεπόμενος κοινόχρηστος «χώρος πρασίνου»), του εδαφικού τμήματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α), εμβαδού 4.001 τ.μ., ιδιοκτησίας Ανδρέα Αλεξόπουλου, όπως αυτό σημειώνεται διαγραμμισμένο στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/1000 (και περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 7/1997 Πράξη Εφαρμογής), λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από τη δημοσίευση των υπ' αριθμ. 794/2005 και 1031/2006 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού της προσωρινής, αλλά και της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με επισπεύδοντα τον αιτούντα, η Δ/νση Πολεοδομίας θα προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/1000.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 8 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Ακριβές φωτοτυπημένο αντίγραφο
εκ του εις χείρας μου πρωτοτύπου.
Πάτρα 1-3-2006
Με Ειδική Εντολή Δημάρχου



ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ Κ. ΣΠΑΘΗ
Τοπογρ. Μηχ/κος ΜΕ ...β.

Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 4997/2009 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 9-4-2009
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Δντής α/α



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α΄β.

Υπόμνημα: Το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας Ανδρ. Αλεξόπουλου, με επιφάνεια 4001 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο, από προβλεπόμενο Κ.Χ. και οφείλεται γι' αυτό αποζημίωση από τον Δήμο προς τον ιδιοκτήτη.

Πάτρα 1-3-2006

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κός με Α΄β.

ΠΟΤΑΜΟΣ ΧΑΡΑΔΡΟΣ
Γ194Α
ΧΑΡΑΔΡΟΥ
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΧ Σ30192
ΚΧ Γ204
ΚΧ Γ198 πλατεία
ΚΧ Γ199 πλατεία
ΚΧ 210
ΟΤ Γ193
ΟΤ Γ197
ΟΤ Γ196
ΟΤ Γ203
ΟΤ Γ202
ΟΤ Γ207
ΟΤ Γ205
ΟΤ Γ206
ΟΤ Γ195
χώρος για την ανέγερση δημ...

Αριθμ. οικ. 3362/2009 (2)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού (και των εντός των οικισμών τμημάτων της) που συνδέει τον οικισμό Φίλια με τον οικισμό Δεσύλλα του Δήμου Οιχαλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 532/1970.

3. Το β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημ . Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του ν.δ/τος 532/1970 και τροποποιήθηκε , συμπληρώθηκε με τα β.δ/τα 67/1971 και 198/1972.

4. Το από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.1985) (άρθρο 1 παρ. 2) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και ......» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003).

5. Την Εγκ. 104/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως δημοτικών όχι μόνο των κυριοτέρων αλλά και των μοναδικών και την Εγκ. 22/01.

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Την υπ' αριθμ. 7709/26.11.1998 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ..»

9. Η υπ' αριθμ. 8801/22.7.2008 σχετική αίτηση του Κων/νου Βλαχάκη με συννημένα αυτής την υπ' αριθμ. 74/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Οιχαλίας για την αναγνώριση της οδού και το σχετικό απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000.

10. Το υπ' αριθμ. 2521/24.2.1993 της Τ.Υ.Δ.Κ. του Ν. Μεσσηνίας που αναφέρεται στη μοναδικότητα του συγκεκριμένου δρόμου.

11. Την υπ' αριθμ. 8801/2008 σχετική θετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

12. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7/9.10.2008 θέμα 7ο υπέρ της αναγνώρισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. αλλά με την προϋπόθεση αναγνώρισης και των τμημάτων της οδού που διασχίζουν τους οικισμούς, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού (και των εντός των οικισμών τμημάτων της) που συνδέει τον οικισμό Φίλια με τον οικισμό Δεσύλλα του Δήμου Οιχαλίας και επισημαίνεται με κίτρινο χρώμα στον συνημμένο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, ως δημοτικής (διότι έχει τις προϋποθέσεις αναγνώρισή της ως μοναδική δημοτική), έτσι ώστε για την οδό αυτή να έχουν εφαρμογή οι παρεκκλίσεις αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (4) Π. Διαγράμματος (ΦΕΚ 700 Β΄ 1980)

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr